

1. Общие положения

- 1.1. Общество с ограниченной ответственностью ООО «Жилкомсервис», именуемое в дальнейшем «Общество», создано в соответствии с действующим законодательством РФ в целях получения прибыли от его предпринимательской деятельности.
- 1.2. Полное фирменное наименование Общества:
Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис».
Сокращенное фирменное наименование Общества: ООО «Жилкомсервис».
- 1.3. Место нахождения Общества (почтовый адрес Общества): 140341, Московская область, Егорьевский район, п. Новый, д.112 «А».
- 1.4. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Общество от своего имени приобретает и осуществляет имущественные и личные неимущественные права, несет обязанности, может быть истцом и ответчиком в суде.
- 1.5. Имущество участников Общества обособлено от имущества Общества. Общество не отвечает по обязательствам своих участников. Участники Общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, только в пределах стоимости своих вкладов, внесенных в его уставный капитал.
- 1.6. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место его нахождения. Общество имеет штампы и бланки со своим фирменным наименованием, а также другие средства индивидуализации.
- 1.7. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за рубежом. Филиалы и представительства создаются по решению Общего собрания участников и действуют в соответствии с положениями о них. Положения о филиалах и представительствах утверждаются Общим собранием участников.
- 1.8. Создание филиалов и представительств за пределами территории Российской Федерации регулируется законодательством Российской Федерации и соответствующих государств.
- 1.9. Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени Общества. Общество несет ответственность за деятельность своих филиалов и представительств. Руководители филиалов и представительств назначаются директором Общества и действуют на основании выданных Обществом доверенностей. Доверенности руководителям филиалов и представительств от имени Общества выдает единоличный исполнительный орган Общества или лицо, его замещающее.
- 1.10. Зависимые и дочерние общества на территории Российской Федерации создаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, а за пределами территории Российской Федерации - в соответствии с законодательством иностранного государства по месту нахождения дочернего или зависимого общества, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации. Основания, по которым общество признается дочерним (зависимым), устанавливаются Федеральным законом от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».
- 1.11. Финансовый год Общества совпадает с календарным годом.
- 1.12. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

2. Виды деятельности Общества

- 2.1. Общество имеет гражданские права и несет гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами, если это не противоречит предмету и целям деятельности Общества.
- 2.2. Целью деятельности Общества является удовлетворение общественных потребностей юридических и физических лиц в работах, товарах и услугах и получение прибыли.
- 2.3. Предметом деятельности Общества являются:
- услуги по управлению эксплуатацией жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
 - услуги по управлению эксплуатацией недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
 - услуги по надзору за состоянием и эксплуатацией отдельных жилых домов и других жилых владений; многоквартирных жилых домов; зданий многоцелевого назначения, используемых в основном для жилья; жилых помещений, находящихся в совместном владении
 - услуги по сбору и обработке платежей за жилое помещение и коммунальные услуги
 - услуги по управлению эксплуатацией нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на